

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8, 10000
ZAGREB**

Poslovni br. spisa: **St - 1066/2012**

Dužnik: **TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, Ulica kneza Branimira 173, 10000
Zagreb, 15.02.2022.**

I. Stanje stečajne mase

Nastavno na ranije izvješće, od dana 20. 12.2021.g. izvješćujem nadležni sud kako slijedi:

1. Unovčenje preostale imovine – nekretnine

1.1. U svrhu okončanja ovršnog postupka Posl.broj: Ovr-1393/2019 koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci na nekretnini upisanoj u zk.ul.4118 k.o. Plase (u naravi građevinsko zemljište), a sve radi čim bržeg unovčenja ove nekretnine uputili smo dvije požurnice na ovaj spis.

1.2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2054 k.o. Jankomir, u naravi zk.č.br. **77/18, 77/19, 77/20, 77/21** (sve upisane kao ulica Oktavijana Miletića) i **77/46** (upisana kao oranica Oktavijana Miletića).

Podsjećanja radi Slatinska Banka d.d. je na zk.č.br. 77/18, 77/19, 77/20 i 77/21 u 2013. godini pokrenula ovrhu u kojoj je Grad Zagreb istaknuo prigovor da ista nije dopuštena jer je on vlasnik te četiri čestice. Upućen je u parnicu koju je i pokrenuo protiv Banke i Termocommerca. Ovrha je okončana povlačenjem ovršnog prijedloga, ali je i Grad Zagreb povukao tužbu.

Termocommerce je i dalje upisan kao njihov vlasnik a Slatinska banka ima razlučno pravo. Grad Zagreb nema valjani pravni naslov za upis prava vlasništva.

Navedene nekretnine biti će potrebno procijeniti, te izvršiti njihovo unovčenje sukladno zakonu.

1.3. Ponuda društva ENMON d.o.o. na iznos od 110.000,00 EUR-a za nekretninu upisanu u Zk.ul.br. 2447 k.o. Resnik, k.č.br. 321/3, livada, površine 728 m2. na kojoj je izgrađen nelegaliziran objekt o čemu sam posebno izvijestio podneskom od 25.01.2022. predmet je odlučivanja na skupštini vjerovnika zakazanoj za dan 22.02.2022.

II. Financijsko izvješće

Novčani tijek (Račun prihoda i rashoda) iskazujemo u dva dijela:

1. Za razdoblje od zadnjeg izvješća 01.12.2021. do 15.02.2022.
2. Za razdoblje od 23.07.2013. do 15.02.2022.

1.Prihodi i rashodi za razdoblje od zadnjeg izvješća 01.12.2021. do 15.02.2022**Prihodi:**

Prihodi od naplate starih potraživanja	10.413,14
Ostali prihodi	0,61
Prihodi od najma zemljišta u Rijeci	11.250,00
Ukupno prihodi:	21.663,75

Rashodi

Troškovi ugovora o djelu (neto+doprinosi)	7.035,33
Troškovi naknada odboru vjerovnika(neto+doprinosi)	19.352,70
Troškovi stečajnog upravitelja (za 11. i 12.mj.)	4.000,00
Troškovi komunalnih naknada	679,00
Naknade platnog prometa	494,80
Troškove ovrhe i suds. prist.	3.364,11
ZOU Pracny&Novak	100.000,00
Odvjetničke usluge	3.125,00
Ukupno rashodi::	136.042,94

2.Prihodi i rashodi za razdoblje od 23.07.2013.g. do 15.02.2022**Prihodi:**

Prijenos sredstava	281.881,21
Prihodi od naplate starih potraž	3.609.831,03
Prihodi od prodaje	10.676.225,26
Prihod od kompenzacije	518.903,76
Prihodi od najma	2.743.790,98
Prihodi po osnovi uplate anuiteta po predstečajnoj nagodbi	14.647,72
Prihodi od prodaje pokretnina (viličari,vozila)	217.583,32
Prihodi od prodaje pokretnina (kamioni)	82.500,00
Prihodi od prodaje pokretnina (stalaže Branimirova)	485.666,68
Prihodi od prodajenekretn.Zadar	8.600.000,00
Prihodi od prodajenekretn.Varaždin	12.567.000,00
Prihodi od prodajenekretn.Viškovo	4.637.134,00
Prihodi od prodajenekretn. u Osijeku i Brod. Varoš	4.700.000,00
Prihodi od prodaje zemljišta Jankomir	6.960.000,00
Prihodi od prodaje Branimirova	17.360.000,00
Prihodi od prodaje Gajec	16.880.000,00
Prihodi od prodaje nekretnine - Ilica	1.096.000,00
Prihodi od prodaje nekretnine – Solin	10.500.000,00
Prihodi od prodaje – Trnje	2.011.279,00
Prihodi od prodaje – Koprivnica	400.000,00
Prihodi od prodaje – Pula	5.150.000,00
Prihodi od prodaje zemljišta (Branimirova)	300.000,00

Prihodi u ovršnom predmetu Ovr-1613/16	2.077.863,15
Prihodi od prodaje nekretnine - Stenjevec	1.050.000,00
Prihodi sa depozita TS za Profectus projektiranje (dioba)	30.374,00
Prihodi sa depozita TS za PDV	130.047,35
Prihodi sa depozita TS	10.800,00
Prihodi od prodaje nekretnine k.o.Stenjevec, zk.ul.8539	8.683.005,00
Prihodi od prodaje nekretnine zk. ul. 12131 k.o.o Pula	21.296,23
Prihodi po Ugovoru Vesna Grgurović	535,68
Prihodi od prodaje nekretnine Jankomir	5.688.231,73
Ostali prihodi	119.291,09
Prihodi od najma zemljišta u Rijeci	52.500,00
Prihodi po osnovu diobe u stečaju St-719/2016	78.829,15

Ukupno prihodi: 127.735.217,05

Rashodi:

Troškovi bruto plaća	2.761.547,31
Troškovi ugovora o djelu (neto+doprinosi)	952.993,82
Troškovi naknada odboru vjerovnika(neto+doprinosi)	1.077.782,90
Troškovi stečajnog upravitelja	476.250,00
Diobe (1. 2.3.4. diobe)	13.682.996,31
Troškovi telefona ,poštarina i ostalo	233.725,56
Troškovi električne energije	617.875,97
Troškovi komunalnih naknada	1.518.173,77
Troškovi za plin	285.908,18
Troškovi oglašavanja	237.058,34
Troškovi nabave robe	1.901.181,90
Putni troškovi	185.678,49
Troškovi PDV-a	4.026.384,81
Trošak po kompenzaciji (roba)	518.903,76
Naknade platnog prometa	160.929,16
Troškovi osiguranja auta	95.864,36
Troškovi registracije auta	31.334,74
Trošak popravka auta	2.632,41
Troškovi nabavke uredskog materijala	68.613,23
Troškove ovrhe i suds. prist.	253.084,17
Trošak goriva	170.364,02
ZOU Pracny&Novak	457.274,90
Odvjetničke usluge	490.383,91
Popravak krova poslovnice Zadar &Pula	137.691,49
Tekuće održavanje opreme	48.635,21
Elaborat o procjeni (kom 6)	136.375,00
Konzalting usluge (Cultor – legalizacija objekata)	166.337,59
Servisne usluge	43.979,21
Zaštitorske usluge	6.725,00
Usluge implementacije i održ. Programa	45.396,34
Troškovi osiguranja imovine	361.609,45
Sudski trošak i pristojbe	254.564,41
Nagrada stečajnog upravitelja	630.000,00

Ostali vanjski troškovi (PŽ-4926/17)	116.498,54
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	6.053.288,70
Troškovi ovrhovoditelja Rj.Posl.br.29 Ovr-2029/13	396.711,23
Trošak za diobu za Profektus projektiranje	30.374,00
Trošak PDV-a	1.720.000,00
Predujam za vještačenje P-1654/2018 Allianz Zagreb	15.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(PBZ)	11.310.300,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(Vaillant)	4.312.534,62
Namirenje razlučnog vjerovnika(PBZ)	4.230.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	959.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	15.190.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	14.770.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	6.090.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	7.350.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	1.755.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	360.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	4.635.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SLATINSKA BANKA)	1.870.076,83
Namirenje razlučnog vjerovnika (OTP BANKA)	945.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE GROUP BANK)	8.061.501,55
Namirenje razlučnog vjerovnika (SLATINSKA BANKA)	5.421.510,55

UKUPNO RASHODI

127.619.684,71

SALDO na dan 15.02.2022.= 115.532,34 kn

Namirenje razlučnih vjerovnika

R.b.	Vjerovnik	Potraživanje	Namirenje r.vj. iz predmeta r.p.	Namirenje po diobi	Ukupno namireno
01.	SLATINSKA BANKA	20.348.829,97	1.870.076,83 <u>5.421.510,55</u> 7.291.587,38	525.008,28	7.816.595,66
02.	ERSTE BANK	8.497.855,20	6.053.288,70	43.692,70	6.096.981
03.	ERSTE GROUP BANK	84.492.639,45	14.770.000,00 7.350.000,00 8.061.501,55 8.700.000,00 959.000,00 <u>15.190.000,00</u> 55.030.501,55	1.036.107,08	56.066.608,63
04.	PBZ	19.640.132,87	11.310.300,00 <u>4.230.000,00</u> 15.540.300,00	116.482,22	15.656.782,22

05.	OTP (SPLITSKA BANAKA)	30.593.644,47	945.000,00 1.755.000,00 360.000,00 <u>4.635.000,00</u> 7.695.000,00	665.101,76	8.360.101,76
06.	VALIANT d.d.	8.422.759,72	4.312.534,62	-	4.312.534,62
07.	Ukupno namirenje razlučnihvjer.	171.995.861,68	95.923.212,25	2.386.392,04	98.309.604,29

Ostale radnje tijekom stečajnog postupka:

- Dana 27.01.2022. u cijelosti je izmirena obveza prema ZOU Pracny& Novak u iznosu od 100.000,00 kn. Odvjetnica Tatjana Pracny Novak o istom je trebala izvijestiti stečajnog suca i uputiti podnesak u stečajni spis.
- Nekretnina iz točke 1.1. bila je iznajmljena zakupoprimcu Rijeka tank d.o.o. iz Rijeke, kojeg je isti koristio kao parking, za mjesečni iznos od 3.750,00 kn, s uključenim PDV-om. Zakupoprimac je poslao obavijest kojom raskida ugovor o zakupu s danom 31.12.2021.g. Poslali smo pisanu suglasnost i račune za plaćanje za 11 i 12.mjesec. Zakupoprimac je u cijelosti izmirio svoje obveze.
- Dana 07.02.2022.g. dobili smo obavijest od Slatinska banke d.d. Slatina, V. Nazora kojom ista kao cedent prenosi u cijelosti svoja potraživanja zajedno sa sporednim pravima i instrumentima osiguranja iz Ugovora i kreditu od stečajnog dužnika na novo društvo-cesionara B-2 KAPITAL.
Predmetne tražbine su u cijelosti prenesene na društvo B-KAPITAL d.o.o., sa stanjem na dan 30.11.2021.g., prema stanju i strukturi kako slijedi:

R.br.	Kredit	Struktura tražbine
01.	D.k. br. 510140-9039694 i pripadajući Aneks br.1 i 2, uz koji je vezana partija br. 8513002026	Dospjela glavnica: 4.063.920,91 kn, Dospjela z.kt.: 1.812.494,29 kn Ukupno: 5.876.415,20 kn
02.	Okvirni Ugovor o kreditiranju br. 07-0-03-2011; Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 500120-9038663, uz koji je vezana partija br. 8413003895	Dospjela glavnica: 8.331.236,78 kn, Dospjela z.kt.: 11.928.583,56 kn Ukupno: 20.282.963,58 kn
03.	Okvirni Ugovor o kreditiranju br. 07-0-03-2011-9038663, Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 500120-9038663,	Dospjela glavnica: 0,00 kn, Dospjela z.kt.: 389,30 Naknada i ostali tr. 461,08

	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 500140-9039694, i pripadajući aneks br.1 i 2, uz koji je vezana partija br. 9627920501	Ukupno: 850,38 kn
04.	Sveukupno tražbina	26.160.229,16 kn

III. Parnice u tijeku

Sudske postupke stečajnog dužnika u odnosu na ranije izvješće izlažemo prema izvješću odvjetničkih društava koji su zastupali stečajnog dužnika:

1. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik GORDAN MAČEK

- predmet se vodi pred Općinskim sudom u Čakovcu, posl. br. Ovr-3006/12, radi namirenja novčane tražbine. Upućene su požurnice, no trenutno nije moguće provesti ovrhu jer je FINA dostavila obavijest da ovršenik nema otvorene račune u poslovnim bankama. VPS je 1.106,00 kn

2. Ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, ILICA 147 c/a ovršenik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju

- VPS: 11.704,88 kn

- predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. br. Povrv-8378/2018

- ovršenik je podnio prigovor na Rješenje o ovrsi br. Ovr-45911/18

- donesena Presuda u kojoj se djelomično održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi u iznosu od 962,84 kn

1. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik ZVONKO KUNOVIĆ

- predmet se vodi pred Općinskim sudom u Sisku, posl. br. PU Ovr-2610/2015 (ranije se vodio pred Općinskim sudom u Kutini, oposl. br. Ovr-729/11)

- Rješenjem od 20. veljače 2014. određen je prekid postupka

- Podneskom od 22. travnja 2014. ovrhovoditelj je preuzeo postupak. Obzirom da nije bilo sudskih radnji, dostavljene su požurnice

2. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik TOMO MEŠTROVIĆ

- VPS: 42.563,56 kn

- predmet se vodio pred Općinskim sudom u Zlataru, posl. br. Ovr-366/11

- Rješenjem od 12. rujna 2012. Sud je obustavio ovrhu, obzirom da se na drugom ročištu za javnu dražbu nekretnine ovršenika nije pojavio niti jedan zainteresirani ponuditelj. Obzirom na malu vrijednost nekretnine, upitan je nastavak postupka.

5. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik ILIJA PERIĆ

- VPS: 46.230,00 kn

- postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, posl. br. Ovr-588/2019 (ranije Ovr-1901/11)

- Sud je 20. kolovoza 2012. donio Zaključak kojim je određeno da ovrhovoditelj

pristup na već pokrenuti ovršni postupak između ovrhovoditelja HPB d.d. i ovršenika

6. Tužitelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a tuženik DEAN ŠEPIĆ
 - postupak se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, posl. br. P-1331/12
 - ovrhovoditelj je podneskom od 24. rujna 2013. obavijestio Sud da je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.
 - Sud je 2. listopada 2013. donio Rješenje o prekidu postupka te je predložen nastavak postupka. VPS je 15.539,68 kn
7. Ovrhovoditelj TEKIA d.o.o. c/a ovršenik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
 - VPS: 1.191,17 kn
 - postupak se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Povrv-20449/12
 - Rješenjem Suda od 6. prosinca 2012. stavljeno je izvan snage Rješenje o ovrsi, te je određeno da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga
 - istim Rješenjem se ovaj Sud oglasio stvarno nenadležnim, te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.
8. Ovrhovoditelj IGOR IVANČIĆ c/a ovršenik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
 - postupak se vodio pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. Ovr-1529/12
 - Rješenjem Suda od 21. siječnja 2014. određena je obustava ovrhe, obzirom da ovrhovoditelj u roku od godine dana od dana dostave rješenja o ovrsi Agenciji nije namiren, te nije predložio izmjenu sredstva i predmeta ovrhe.
09. Ovrhovoditelj BAUSTOFF+ METAL HRVATSKA d.o.o. c/a ovršenik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
 - postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl br. Ovr-4116/12
 - Rješenjem Suda od 12. rujna 2013. određen je prekid postupka zbog stečaja ovršenika
 - podneskom od 29. srpnja 2013. ovrhovoditelj je zatražio nastavak postupka budući da je postupak predstečajne nagodbe obustavljen, te je Sud 2. kolovoza 2013. donio Rješenje o nastavku ovršnog postupka.
10. Tužitelji IVICA I JASNA ZUBIĆ c/a tuženik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
 - VPS: 417.500,89 kn
 - postupak se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl.br. P-287/2018 (raniji P-813/2015)
 - 9. lipnja 2016. Sud je donio Presudu, na koju su stranke podnjele žalbu, te je Županijski sud u Puli donio Rješenje posl.br. GŽ-1030/2019 kojim se ukida prvostupanjska Presuda i predmet vraća na ponovno suđenje
 - ročište za glavnu raspravu zakazano je za 6. veljače 2020. ročište je odgođeno.
11. Ovrhovoditelj ERSTE GROUP BANK AG c/a ovršenik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
 - 1)- predmet se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, posl. br. Ovr-107/15
 - Sud je 20. ožujka 2018. donio Rješenje o obustavi ovršnog postupka, na koje je ovrhovoditelj podnio žalbu 3. travnja 2018.
 - Županijski sud u Sisku je 3. listopada 2019. donio Rješenje posl.br. GŽ Ovr-468/2018 kojom se prihvaća žalba i ukida prvostupanjsko Rješenje
 - predmet se vodi pod novim brojem Ovr-1393/2019

- punomoćnica ovršenika je podnjela tri požurnice radi zakazivanja ročišta za dražbu
 - 2)- predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Ovr-1344/12
 - VPS: 5.780.357,33 kn
 - Sud je 20. prosinca 2012. donio Rješenje o ovrsi, na koju je ovršenik podnio žalbu
 - Visoki trgovački sud RH je 29. siječnja 2016. donio Rješenje kojim se odbija ovršenikova žalba kao nesnovana i dijelom potvrđuje Rješenje o ovrsi u kojem je određena ovrha na nekretninama ovršenika radi naplate iznosa od 1.338.601,70 EUR, a u točki II se uvažava ovršenikova žalba i preinačuje Ovršno rješenje tako da se odbija kao neosnovan prijedlog zaovrhu na iznos od 773.809,55 EUR
 - ovrhovoditelj je protiv drugostupanjskog Rješenja podnio reviziju, te je Vrhovni sud RH donio Rješenje kojim se prihvaća revizija i odbija žalba ovršenika kao neosnovana, te potvrđuje Rješenje o ovrsi u kojem je određena ovrha na iznos od 773.809,55 EUR te je određena prodaja nekretnina u ovrsi.
12. Tužitelj VERONIKA RAHIMIĆ c/a tuženik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
- VPS: 10.000,01 kn
 - predmet se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. P-7353/15
 - Rješenjem Suda od 18. srpnja 2018. određen je prekid postupka zbog smrti tužiteljice te je određeno da će se postupak nastaviti kada nasljednik ili staratelj ostavine preuzme postupak.
13. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik OSMAN RAHIMIĆ
- postupak se vodio Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-1292/2010
 - Rješenjem Suda određena je ovrha radi ostvarenja novčane tražbine na nekretninama ovršenika
 - Rješenjem Suda od 16. srpnja 2018. odbijen je prijedlog treće osobe Veronike Rahimić za odgodu ovrhe, te je od strane treće osobe podnesena žalba
 - Županijski sud u Zagrebu je Rješenjem od 10. rujna 2019., posl.br. Gž Ovr-1038/2019, odbio žalbu treće osobe kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko Rješenje
 - 25. listopada 2021. zakazano je ročište povodom prve javne dražbe sukladno zaključku od 8. rujna 2021. – radi podnesenog prigovora treće osobe, Nancy Rahimić, s prijedlogom za odgodom ovrhe isto je odgođeno.
14. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik IVICA MARASOVIĆ
- VPS: 44.238,34 kn
 - postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, posl.br. Ovr-83/12
 - Rješenjem Suda od 25. siječnja 2017. prekinut je postupak zbog stečaja ovrhovoditelja
 - Podneskom od 26. travnja 2017. punomoćnica ovrhovoditelja je preuzela postupak, te je Sud Rješenjem od 30. svibnja 2017. odredio nastavak postupka. Obzirom da nije bilo sudskih radnji, dostavljene su požurnice.
15. Tužitelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a tuženik BORIS BARBIR
- postupak se vodio pred trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl.br. Povrv-517/2011.
 - Sud je 28. studenog 2012. donio Presudu na koju je tuženik uložio žalbu, te je spis upućen Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu posl.br. Pž-6118/2016.
 - drugostupanjski Sud je 15. studenog 2016. donio Presudu kojom se žalba odbija i

potvrđuje prvostupajnska Presuda. Zatraženo je od Nadležnog suda dostava Presude sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti, radi ovrhe. VPS je 15.018,40 kn

16. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik BORO OREČ
- VPS: 62.695,49 kn
- postupak se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom brodu, posl.br. Ovr-1315/07
- Sud 10. ožujka 2014. donio Rješenje o obustavi postupka te je predložen nastavak.
Dostavljene su požurnice.
17. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik F.K.T. d.o.o. u stečaju
- VPS: 700.000,00 kn
- postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-150/16 (prije je vođen na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl.br. Ovr-12532/15)
- temeljem ovršne isprave Sud je donio Rješenje o ovrsi 26.3.2013., te je doneseno i Rješenje o zabilježbi ovrhe na nekretninama ovršenika
- ovrhovoditelj je podneskom od 15. lipnja 2016. obavijestio Sud da obustavlja ovrhu na nekretninama ovršenika, te je Sud 3.listopada 2016. donio Rješenje o obustavi postupka.
Ovrhovoditelj je podneskom od 15. lipnja 2016. a na prijedlog stečajnog suca, obustavio ovrhu, radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku, te je istim podneskom zatražen upis založnog prava na nekretninama.
Naknadnim uvidom utvrđeno je kako stečajni sudac nije naložio upis založnog prava već je nekretnine prodao (15.04.2019.)bez namirenja stečajnog dužnika. Sukladno navedenog putem odvjetnika podnijeli smo kaznenu prijavu protiv nadležnog stečajnog suca s imovinskopравnim zahtjevom.
18. Tužitelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a tuženik ELTERM d.o.o.
- VPS: 1.072,72 kn
- postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. Povrv-1153/14
- Rješenjem Suda od 17. srpnja 2014. određen je prekid postupka zbog stečaja tužitelja. Postupak je preuzet.
19. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik TOMISLAV KOKIĆ vl. Obrta ARMAL
- VPS: 7.256,89 kn
- postupak se vodio pred Javnim bilježnikom u Šibeniku, posl.br. Ovr-472/2013
- ovrhovoditelj je 9. travnja 2014. podnio Prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave
- Javni bilježnik je 15. lipnja 2015. poslao Obavijest da je dva puta bezuspješno pokušao dostava Rješenja o ovrsi na adresu ovršenika
- 3. srpnja 2015. punomoćnica ovrhovoditelja je podneskom zahtjevala od Javnog Bilježnika da službenim putem pribavi Uvjerenje o prebivalištu za ovršenika, te ponovi dostavu sukladno adresi iz Uvjerenja.
20. Tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING, ČISTOĆA c/a tuženik TERMOCOMMERCE d.o.o.
- postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Povrv-951/15
- Rješenjem od 25. ožujka 2015. utvrđen je prekid postupka zbog stečaja tuženika
- punomoćnica tuženika je podneskom od 7. travnja 2015. obavijestila Sud da preuzima

i nastavlja predmetni postupak

21. Tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING, ČISTOĆA c/a tuženik TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju
- VPS: 715,57 kn
- postupak se vodio pred Općinskim sudom u Slatini posl.br. Povrv-41/2014, te pred Trgovački sudom u Zagrebu posl.br. Povrv-1806/2014
- punomoćnica tuženika je podneskom od 10. ožujka 2014. obavijestila Sud da je nad tuženikom otvoren stečaj, te da preuzima postupak
- Sud je 14. svibnja 2014. donio Rješenje o prekidu postupka
22. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik RENATA MUSTAĆ-ŽAGAR
- postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, posl.br. Ovr-76/11
- Sud je Rješenjem od 28. veljače 2017. odredio prekid postupka zbog stečaja ovrhovoditelja
- punomoćnica ovrhovoditelja je podneskom od 28. ožujka 2017. obavijestila Sud da preuzima i nastavlja postupak
- Sud je 31. svibnja 2017. donio Rješenje o nastavku postupka ovrhe. Dostavljena je požurnica.
23. Tužitelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a tuženik PETAR ĆOSIĆ, MIRA GRUBIŠIĆ i EDVARD PEPIĆ
- VPS: 124.659,81 kn
- postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl.br. P-197/2011
- Sud je 24. lipnja 2011. donio Presudu kojom se održava na snazi platni nalog iz Rješenja ovrši, protiv koje su tuženici izjavili žalbu
- Visoki trgovački sud RH je 12. travnja 2018. donio Presudu kojom se odbija tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje prvostupanjska presuda.
24. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
- VPS: 500.000,00 kn
- postupak se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-6371/18
- Rješenjem Suda od 23. ožujka 2015. utvrđen je prekid postupka zbog stečaja ovršenika
- Sud je Rješenjem od 4. listopada 2018. odredio nastavak postupka
- Rješenjem od 21. veljače 2019. obustavljen je ovršni postupak
- zbog naknadno pronađene imovine ovršenika, na ročištu održanom 2. ožujka 2021., predloženo je od strane ovrhovoditelja utvrđivanje vrijednosti nekretnine prema građevinskom vještaku.
- 25. listopada 2021. Sud je zaprimio procjembeni elaborat od strane ovlaštenog sudskog vještaka te čekamo zakazivanje dražbe.
25. Tužitelj GRAD ZAGREB c/a 1. tuženik SLATINSKA BANKA d.d. i 2. tuženik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
- postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl br. P-749/2018

- tužitelj je na ročištu 24. veljače 2021. povukao tužbu. Na presudu smo uložili žalbu, radi pogrešno odmjerenog troška.

Visoki trgovački sud RH je dana 16.prosinca 2021.g. donio rješenje, kojim se uvažavaju žalbe prvotuženika i drugotuženika i ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl br. P-749/2018 od 24.2.2021. u točki II. Izreke te predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak, a odnosi se na nalog tuženicima da tužitelju solidarno naknade parnički trošak u iznosu od 8.125,00 kn.

26. SEKA JAVOR – TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju Općinski građanski sud Zagreb, P-2286/2014, sudac Snježana Karlušić - poništenje ugovora - odbijen tužbeni zahtjev te drugostupanjskom odlukom potvrđena prvostupanjska presuda - predmet se nalazi na Vrhovnom sudu po podnesenoj reviziji tužiteljice Vjerovatnost uspjeha u sporu je 50%:50%
27. PETRA PODHORSKY LONČARIĆ – TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju Općinski građanski sud Zagreb, P-7515/2012, sudac Tea Golub VPS: 5.000,01 kn - prvostupanjskom odlukom usvojena tužba tužitelja, mi smo podnijeli žalbu te se predmet nalazi na Županijskom sudu u Splitu i vodi se pod poslovnim brojem GŽ-1789/2017
- 27.01.2020. donesena presuda – odbijena žalba – potvrđena prvostupanjska presuda
28. UTOLICA d.o.o. – TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju A)Trgovački sud Zagreb, Povrv-179/2014 (Tszg, Povrv-825/2013), sudac Ivan Vladić VPS: 112.462,17 kn B) Trgovački sud Zagreb, Povrv-3583/2011, sudac Ljiljana Tomić, VPS: 163.742,19 kn - prvostupanjskom odlukom odbačena tužba tužitelja te se spis po njihovoj žalbi nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod poslovnim brojem PŽ-5564/2019 - 26.10.2020. potvrđeno prvostupanjsko rješenje
29. WINKELBAUER KATICA c/a TERMOCOMMERCE d.o.o. – stečaju i dr. Općinski sud u Slavonskom Brodu, P-194/2013, sudac Pavo Garić VPS: 10.000,00 kn Vjerovatnost uspjeha u sporu 50%:50%
30. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – GRAD SLAVONSKI BROD Trgovački sud Osijek, Stalna Služba Slavonski Brod, P-1068/2011, P-345/2015 sudac Vesna Vukelić. VPS: 388.687,81 kn Odbijen tužbeni zahtjev tužitelja te smo na istu podnijeli žalbu. Predmet se po našoj žalbi vodi na Visokom trgovačkom sudu pod poslovnim brojem PŽ-4473/2018 27.04.2020. donesena presuda – potvrđena prvostupanjska presuda
31. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – VLASTA DUMBOVIĆ Općinski sud u Sisku, Ovr-609/2013, sudac Gordana Muža Andreić Županijski sud u Sisku, Ovr-451/2017, sudac Jadranka Krbot VPS: 55.000,00 kn Podneskom zatraženo da se PU naloži dostavu podataka o vrijednosti nekretnine te da se donese rješenje o određivanju prodaje nekretnine 26.10.2017. Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju.
32. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – OPĆINA ČAGLIN Trgovački sud Osijek, Stalna Služba Slavonski Brod, P-192/2012, sudac Daniela Martina Maoduš Rev-568/2019 Vrhovni sud RH VPS: 422.649,15 kn Potvrđena presuda prvostupanjskog

suda te se spis po reviziji tuženika nalazi na Vrhovnom sudu RH Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

33. TERMOCOMMERCE d.o.o. – stečaju – MARINKA TROHA Općinski sud Virovitica, Ovr-1494/2010 Županijski sud Bjelovar, Ovr-327/2020 VPS: 39.000,00 kn 13.08.2020. odbačena žalba kao nedopuštena
34. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – GRATURS d.o.o. Trgovački sud Rijeka, P-179/2013 sudac Jasenka Pavišić-Čačić VPS: 25.000,00 kn Potvrđena prvostupanjska odluka u našu korist Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju.
35. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – ELKRON d.o.o. Trgovački sud Rijeka, SS Pazin, Povrv-385/2011, sudac Damir Rabar Visoki trgovački sud RH, Pž-5354/2013. sudac Katarina Gillich VPS: 3.714,99 kn Potvrđena prvostupanjska odluka u našu korist, postupak se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

36. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – MATE PERINOVIĆ vl.Termolux Trgovački sud Zadar, Povrv-323/2011, sudac Josip Novak VPS: 76.727,71 kn Potvrđena prvostupanjska odluka te se postupak nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

37. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – VEDRAN KLEMENČIĆ Općinski sud Nova Gradiška, Ovr-1228/2010, Ovr-1413/2015 sudska savjetnica Gordana Mahovac VPS: 50.000,00 kn Nastavak ovršnog postupka sukladno našem podnesku od 4.11.2019.

Dana 28.svibnja 2021.g. Općinski sud u Slavonskom Brodu-Stalna služba u Novoj Gradišci, u predmetu Posl.br.: 24. Ovr-725/15-68, donio je Zaključak kojim se pozivaju ovrhovoditelji Antun Ervačinović, Termocommerce d.o.o.- u stečaju, Visus forma d.o.o. Sisak, PBZ d.d., te založni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, dostaviti sudu u roku 8 dana od zaprimanja zaključka 28.01.2022.g. specifikaciju svojih tražbina, te Zaključak o predaji nekretnine upisane u z.k.ul.br.4111 k.o. Nova Gradiška i to čk.br 889/3 Ulica Slavča, kuća br. 59C sa 149 m2 i dvorište sa 438 m2 predaju u posjed kupcu Antunu Ervačinoviću iz Republike Njemačke, Notzingen, Otlinger Strasse 21/1, IOB: 67361388720.

- 38.. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – STANOGRADNJA d.o.o. Trgovački sud u Dubrovniku, St-42/2012, St-353/2019 sudac Srđan Gavranović VPS: 17.578,60 kn otvoren stečajni postupak nad tuženikom

39. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – EXING d.o.o. Općinski sud Rijeka, Ovr-1883/2011, sudac: Velimir Radošević VPS: 47.401,27 kn Postupak u fazi nastavka ovrhe Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

40. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – MARINOVIĆ BORIS vl. Špuco Trgovački sud Dubrovnik, Povrv-517/2011, Pu P-901/2019 sudac: Katarina Franković VPS: 15.018,40 kn Postupak se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

- 41 . TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju - LONČAREVIĆ ZLATAN i dr. Općinski sud Požega, P-858/2010, sudac: Snježana Polgar Vrhovni sud RH, Rev-752/2015 VPS:

300.000,00 kn Postupak u fazi nastavka ovrhe Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

42. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – JOSIP TROHA Općinski sud Virovitica, Ovr-571/2014 (OSVI Ovr-2028/2012.), sudski savjetnik Arsen Vanek Postupak se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

43. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – PEJKOVIĆ ANTUN Općinski sud Sesvete, P-312/2012, sudac Irena Čabrić VPS: 41.774,00 kn Postupak se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

44. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – MALINOVIĆ MIROSLAV i dr. Općinski građanski sud Zagreb, P-3690/2020 (P-1898/2013), sudac Saša Bušić VPS: 255.619,70 kn Zakazano ročište za 12.05.2021. Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju 21. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – KERA-KAMEX d.o.o. Trgovački sud Osijek, Povrv-1255/2013, sudac Kata Gojtan VPS: 720.046,29 kn Postupak se nalazi u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

45. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – SAŠA HMELINA i dr. Trgovački sud Osijek, P-1109/2011, sudac Mirjana Baran Visoki trgovački sud, Pž-798/2014 VPS: 151.339,15 kn 08.11.2016. potvrđena prvostupanjska presuda Postupak se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

46. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – ALLIANZ d.d. ZAGREB Trgovački sud Zagreb, P-628/2015 (P-4511/2012), sudac Danijela Uzelac VPS: 1.115.579,23 kn Postupak se nalazi u fazi provedbe vještačenja Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju.

PREDMETI RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA

47. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – HEP d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1743/2015 Vrhovni sud RH, Revd-3884/2020 VPS: 3.942,23 kn Usvojena tužba tužitelja te se predmet po žalbi tuženika nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod brojem Pž-5764/2017 Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

48. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – HEP d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1747/2015, P-1474/2020 VPS: 9.381,47 kn Usvojena tužba tužitelja te se predmet po žalbi tuženika nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod brojem Pž-5497/2017 25.08.2020. Ukinuta prvostupanjska presuda i predmet vraćen na ponovno suđenje (činjenično stanje) Zakazano ročište za 23.04.2021. Ročište za objavu odluke zakazano za 17.12.2021. Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

49. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – HEP d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1750/2015 Vrhovni sud RH, Revd-2159/2020 VPS: 6.504,26 kn Usvojena tužba tužitelja te se predmet po žalbi tuženika nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod

brojem PŽ-6438/206 Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju .

50. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – HEP d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1742/2015 Visoki trgovački sud RH, PŽ-4924/2017 VPS: 10.000,00 kn Djelomično ukinuta prvostupanjska odluka, djelomično odbačena žalba – bitna povreda
51. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – HEP d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-2772/2018 Visoki trgovački sud RH, PŽ-1170/2020 VPS: 3.000,00 kn Spis se povodom žalbe od 17.01.2020. nalazi na Visokom trgovačkom sudu Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju
52. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – IHS REVIZOR d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1780/2015 VPS: 32.000,00 kn Presuda radi ogluhe, predmet se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju
53. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – VARKOM d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1764/2015 VPS: 3.226,24 kn Usvojen tužbeni zahtjev, predmet se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju 31.
54. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – ANTUNOVIĆ TA d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1754/2015 Visoki trgovački sud RH, PŽ-7140/2017 VPS: 14.757,31 KN Odbijen tužbeni zahtjev te se predmet po našoj žalbi nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod poslovnim brojem PŽ-7140/2017 Procjena uspjeha u sporu 50%:50%
55. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1781/2015 VPS: 6.061,41 kn Usvojena tužba tužitelja te se predmet po žalbi tuženika nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod brojem PŽ-6760/2016 16.07.2020. donesena presuda – preinačena prvostupanjska presuda Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju
56. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – VIPnet d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1753/2015 VPS: 15.878,68 kn Usvojena tužba tužitelja, koju je drugostupanjski sud preinačio u korist tuženika. Mi smo na navedenu odluku podnijeli reviziju te se predmet nalazi na postupanju na Vrhovnom sudu RH. Predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH, PŽ-571/2021 Procjena uspjeha u sporu 50%:50%
57. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – VIPnet d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1751/2015 VPS: 15.000,00 kn Usvojena tužba tužitelja te se predmet po žalbi tuženika nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod brojem PŽ-4926/2017 Predmet se nalazi na Vrhovnom sudu RH, Revd-3441/2020 07.04.2021. doneseno rješenje – odbija se prijedlog tuženika Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva stečajnog dužnika